



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO

PROCESSO Nº 7/2018-003

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO PARA O ANEXO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Rua Magalhães Barata, nº 114, Distrito de Mirasselas, neste município, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

- 1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:
 - 1.1 Solicitação do presente da CPL;
 - 1.2 Documentação do Imóvel;
 - 1.3 Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).
- 2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.
- 3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
O imóvel situado a Rua Magalhães Barata, nº 114, Distrito de Mirasselas Capanema – PA, tem amplas condições físicas do imóvel.
- 4) CONSIDERAÇÕES GERAIS
Em vistoria, pude constar que o imóvel em questão está em condições de uso, porém necessita de pequenos reparos pontuais na fiação da rede elétrica e rede hidros sanitária. Com tudo o referido imóvel compõem amplos compartimentos, sendo adequando a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.
- 5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 800,00 (Oitocentos Reais), aluguel mensal.

Capanema, 26 de Janeiro de 2018.


Elmir Leite Sáady

Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação