



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAPANEMA

GOVERNO DO TRABALHO

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA

CNPJ: 05.149.091/0001-45

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

PROCESSO Nº 7/2017-040 DISPENSA DE LICITAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente da Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado na Passagem São Francisco nº 624, Areia Branca, neste município, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Documentação do imóvel
- 1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel situado localizado a Passagem São Francisco nº 624, Areia Branca, Capanema-PA, tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$1.700,00 (Hum mil, Setecentos Reais) aluguel mensal.

Capanema, 04 de Maio de 2017.

ELMIR LEITE SAADY

Secretário M. de urbanismo, obras e viação