



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA**  
**CNPJ: 05.149.091/0001-45**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO**

**DISPENSA Nº 7/2019-001**

**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO PARA  
LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA  
MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.**

**PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA**

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Avenida Barão de Capanema, s/n, Centro, neste município, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

**1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

- 1.1 Solicitação do presente da CPL;
- 1.2 Documentação do Imóvel;
- 1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

**2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

**3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel situado a Avenida Barão de Capanema, s/n, Centro, neste município, tem amplas condições físicas do imóvel.


**4) CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Em vistoria, pude constar que o imóvel em questão está em condições de uso, porém necessita de pequenos reparos pontuais na fiação da rede elétrica e rede hidros sanitária. Com tudo o referido imóvel compõem amplos compartimentos, sendo adequando a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.

**5) VALOR DE MERCADO:**

R\$ 3.000,00, aluguel mensal.

Capanema, 10 de Janeiro de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**Elmir Leite Saady**

Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação