



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA
CNPJ: 05.149.091/0001-45

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO

PROCESSO Nº 7/2020-005

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DO INUSSUM.**

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado na Travessa Tupinambás, nº 196, bairro Tancredo Neves no Município de Capanema, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

1.1 Solicitação do presente da CPL;

1.2 Documentação do Imóvel;

1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel situado a Travessa Tupinambás, nº 196, bairro Tancredo Neves no Município de Capanema, tem amplas condições físicas do imóvel.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), aluguel mensal.

Capanema, 21 de Fevereiro de 2020.

Secretaria Municipal de Urbanismo, obras e Viação

Latilson Costa de Freitas

Engenheiro Civil

CREA · 44451 D-PA