



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO

PROCESSO Nº 7/2019-003

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO A BASE DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA – SAMU.

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Rodovia Belém/Bragança, município de Capanema-PA, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

1.1 Solicitação do presente da CPL;

1.2 Documentação do Imóvel;

1.3 Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel situado a Rodovia Belém/Bragança, município de Capanema-PA, tem amplas condições físicas do imóvel.

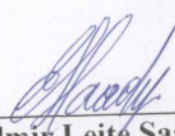
4) CONSIDERAÇÕES GERAIS

Em vistoria, pude constar que o imóvel em questão está em condições de uso, porém necessita de pequenos reparos no piso cerâmico e nas paredes com amassamento e pintura e pequenas revisões na fiação da rede elétrica e revisões nas conexões da rede hidros sanitária. Com tudo o referido imóvel compõem amplos compartimentos, sendo adequando a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 3.115,00 (Três mil, cento e quinze reais), aluguel mensal.

Capanema, 20 de Março de 2019.



Elmir Leite Saady

Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação