



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA
CNPJ: 05.149.091/0001-45

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO

PROCESSO Nº 7/2021-007

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA SOCIAL.**

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Rua Barão do Rio Branco, nº166, Vila de Mirasselas, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

- 1) **DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**
 - 1.1 Solicitação do presente da CPL;
 - 1.2 Documentação do Imóvel;
 - 1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).
- 2) **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.
- 3) **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel situado a Rua Barão do Rio Branco, nº166, Vila de Mirasselas, tem amplas condições físicas do imóvel.
- 4) **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.
- 5) **VALOR DE MERCADO:**

R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais), aluguel mensal.

Capanema, 05 de fevereiro de 2021.



Secretaria Municipal de Urbanismo, obras e Viação