



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA**  
**CNPJ: 05.149.091/0001-45**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIACÃO**

**PROCESSO Nº 7/2021-001**  
**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO A ALOCAR OS BENS**  
**INSERVÍVEIS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA.**

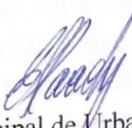
**PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA**

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Travessa Cezar Pinheiro, no Município de Capanema, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

- 1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:
  - 1.1 Solicitação do presente da CPL;
  - 1.2 Documentação do Imóvel;
  - 1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).
- 2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.
- 3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
O imóvel situado a Travessa Cezar Pinheiro, Centro, no Município de Capanema, tem amplas condições físicas do imóvel.
- 4) CONSIDERAÇÕES GERAIS  
Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.
- 5) VALOR DE MERCADO:  
R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), aluguel mensal.

Capanema, 13 de Janeiro de 2021.

  
Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação