



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA  
CNPJ: 05.149.091/0001-45



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO

PROCESSO Nº 7/2021-009

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO AO  
FUNCIONAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Avenida João Paulo II, nº568, Centro, Capanema/PA, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1 Solicitação do presente da CPL;
- 1.2 Documentação do Imóvel;
- 1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel situado a Rua Joaquim Costa, nº141, Centro, Capanema/PA, tem amplas condições físicas do imóvel.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 2.000,00 (dois mil reais), aluguel mensal.

Capanema, 17 de março de 2021.

Secretaria Municipal de Urbanismo, obras e Viação