



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA**  
**CNPJ: 05.149.091/0001-45**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIACÃO**

**PROCESSO Nº 7/2021-013**

**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL AO FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE VACINAÇÃO CONTRA A COVID-19.**

**PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA**

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Travessa Veiga Cabral, nº140, Centro, Capanema-PA, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

**1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

1.1 Solicitação do presente da CPL;

1.2 Documentação do Imóvel;

1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

**2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

**3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel situado a Travessa Veiga Cabral, nº140, Centro, Capanema-PA, tem amplas condições físicas do imóvel.

**4) CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.

**5) VALOR DE MERCADO:**

R\$ 8.000,00 (oito mil reais), aluguel mensal.

Capanema, 12 de agosto de 2021.

  
x  
Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação