

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
GABINETE DA SECRETARIA

OFICIO Nº 364/ 2021 – GAB

Capanema, 15 de dezembro de 2021.

Da: Secretaria Municipal de Saúde de Capanema/Pá  
Para: **Gabinete do Prefeito**  
Sr. Prefeito: **Francisco Ferreira Freitas Neto**

Assunto: **SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE PROCESSO LICITATÓRIO**


Senhor Prefeito

Venho por meio deste, solicitar dentro das conformidades da lei a Contratação Direta para a locação de um imóvel urbano o qual será utilizado exclusivamente para fins não residencial e destina-se para funcionar as 2(duas) unidades vinculadas a Secretaria de Saúde, CAF e Farmácia Popular.

Nas condições estabelecidas no Termo de Referência que integra o presente ofício, requeremos que seja deferido pedido, autorizada o procedimento para a contratação pretendida e efetuando à Comissão Permanente de Licitação para proceder ao início do processo, conforme dispõe o art.38 da Lei Federal 8.666/9.

Certos de podermos contar com a vossa atenção e presteza a nossa solicitação, esta secretaria fica à disposição para maiores esclarecimentos afim de que dê agilidade ao bom andamento do processo.

Atenciosamente,

  
**Waldimary do S. T. Leite Freitas**

Secretária Municipal de Saúde

**GABINETE DO PREFEITO**


Protocolo recebido em

15/12/2021, às 09 h 10 min.

Waldemir Nascimento

Endereço: Travessa César Pinheiro, 297 – Centro – Capanema/PA

*A Comissão Permanente de Licitação - CPL*  
*Francisco Ferreira Freitas Neto*  
*15.12.21*



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA  
Francisco Ferreira Freitas Neto  
PREFEITO MUNICIPAL  
15.12.21

## TERMO DE REFERÊNCIA

### **1-OBJETO:**

Constitui objeto deste Termo de Referência a Contratação de Pessoa Física para a Locação de um imóvel exclusivamente para fins não residencial para atender a necessidade da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Capanema –Pá.

### **2-DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

As despesas decorrente da aquisição do material, ocorrerão por conta de créditos orçamentários da Lei Orçamentária Anual – LOA - em vigor.

**Órgão:** 07 – Fundo Municipal de Saúde

**Unidade Orçamentária:** 0703 - Fundo Municipal de Saúde

**Programa de Trabalho:** 10 301 0044 2.037 **Manutenção da Secretaria Municipal de Saúde.**

**Elemento de Despesa:** 33.90.36.00- Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física.

33.90.90-15- Locação de Imóveis.

### **3-JUSTIFICATIVA:**

3.1-Considerando que a Secretária Municipal de Saúde do Município de Capanema, não disponibiliza de um ambiente adequado, para o bom funcionamento e atendimento ao serviço pelo qual o imóvel irar funcionar.

3.2- Considerando que a mudança de local foi devido o proprietário pedir o imóvel de volta para o seu uso.

3.2-Considerando a escolha do local, a locação foi escolhida, devido a estrutura adequada Com um bom espaço para funcionar as duas unidades, prédio em perfeito estado de uso.

### **4-DESCRIMINAÇÃO DOS ITENS:**

Nº	DESCRIÇÃO	Mês	Ano
01	Locação de imóvel	3.200,00	38.400,0

### **5- DO VALOR DO ALUGUEL:**

5.1-O valor da locação é de R\$ 3.200,00(três mil e duzentos reais) mensais, totalizando o valor de R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais), a serem pagos diretamente a CONTRATADA- LOCADORA, até o 15º dia útil de cada mês.

5.2- Todos os pagamentos encargos locatícios incidentes sobre o imóvel (água, energia elétrica, esgoto e tributos etc.) serão de responsabilidade do CONTRATANTE-LOCATÁRIO, que se comprometerá em manter em dia os pagamentos e apresentar cópias no término do presente contrato.

#### **6- DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:**

O prazo será de 12(doze) meses, com início a partir da data de assinatura do instrumento, podendo por interesse da administração ser prorrogado por períodos sucessivos.

#### **7- DO REAJUSTE:**

Será admitido o reajuste do valor locatício mensal, em contrato com prazo de vigência igual ou superior a doze meses, mediante a aplicação do (Índice Geral de Preço-Mercado -IGP-M ou Índice Geral de Preços- Disponibilidade Interna-IGP-DI), ou outros que venha substituí-lo, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas-FGV, desde que seja observado o interregno mínimo de 1(um) ano, contando da data de sua assinatura, para o primeiro reajuste, ou da data do último reajuste para os subsequentes.

## AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

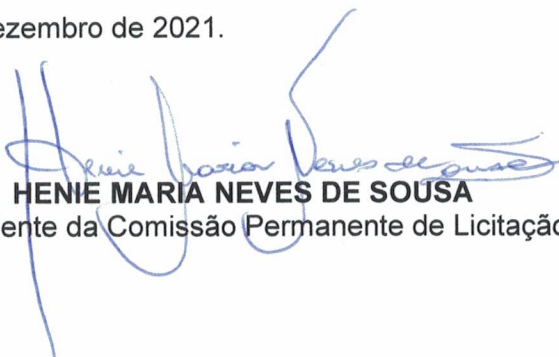
### RECEBIMENTO DE PROPOSTAS

A administração municipal avisa que necessita de imóvel para **LOCAÇÃO**, de um **imóvel** com **área de no mínimo 400 m<sup>2</sup>**, com pelo menos 03 banheiros e com acesso a carga e descarga; a área deverá ser no Centro, de fácil acesso, cercado e com portão com tranca; **o imóvel servirá como a Farmácia Popular e o CAF da Secretaria Municipal de Saúde**, por um tempo inicial de 12 meses, podendo ser renovado o prazo caso a municipalidade tenha necessidade.

**As propostas deverão ser protocolizadas na sede da Secretaria Municipal de saúde, até as 14:00 horas do dia 06/01/2022**, instruídas com a documentação da propriedade do imóvel, comprovante do pagamento do IPTU e valor do aluguel mensal pretendido.

A análise das propostas recebidas, a vistoria dos imóveis ofertados e a opção para a locação, serão decididas por um corpo técnico designado pela Secretária Municipal de Saúde, com base no Laudo de Avaliação elaborado pelo departamento de engenharia deste município, não gerando qualquer obrigação do município, podendo rejeitar todas as propostas recebidas.

Capanema, PA, 15 de dezembro de 2021.



**HENIE MARIA NEVES DE SOUSA**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

## C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que nesta data procedi à fixação no Quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Capanema o AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL da Secretaria Municipal de Saúde.

Capanema/PA, 15 de dezembro de 2021.



ANTONIO MARIA DE NAZARÉ MOREIRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**Ao Excelentíssimo Senhor  
FRANCISCO FERREIRA FREITAS NETO  
Prefeito Municipal de Capanema**

**PROPONENTE:**

**JOSÉ EMÍDIO CAMPOS GOMES DA SILVA**, brasileiro, portadora de RG nº 6816005/PC-PA e CPF nº 042.465.352-49, residente e domiciliado na Travessa Siqueira Mendes, Centro, Capanema – PA.

Em resposta a solicitação de preço de contrato é a locação de um imóvel urbano, medindo 115m metros de frente por 32,60m de fundo situado à Avenida Barão de Capanema entre a Travessa Leandro Pinheiro e Passagem Guarani, constituído de uma casa de alvenaria de tijolos, coberta com telhas de barro com instalações elétricas em perfeito funcionamento, informo a proposta de preço no valor de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) mensais, pelo período de 12 (doze) meses.

Validade da Proposta: 12 (doze) meses.

Capanema, 15 de dezembro de 2021

  
**JOSÉ EMÍDIO CAMPOS GOMES DA SILVA**  
CPF nº 042.465.352-49