



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA
CNPJ: 05.149.091/0001-45

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIACÃO

PROCESSO Nº 7/2022-003

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL AO FUNCIONAMENTO DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS.

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Travessa César Pinheiro, Centro, nº 375, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

- 1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:
 - 1.1 Solicitação do presente da CPL;
 - 1.2 Documentação do Imóvel;
 - 1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).
- 2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.
- 3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
O imóvel situado a Travessa César Pinheiro, nº 375, Centro, tem amplas condições físicas do imóvel.
- 4) CONSIDERAÇÕES GERAIS
Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.
- 5) VALOR DE MERCADO:
R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), aluguel mensal.

Capanema, 12 de janeiro de 2022.

Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação