

Ofício Nº 234/2022 – SEMAS/GAB

Capanema/PA, 22 de março de 2022.

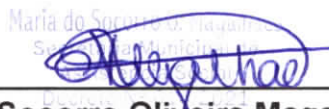
Excelentíssimo Senhor
FRANCISCO FERREIRA FREITAS NETO
Prefeito Municipal de Capanema

Vossa Excelência,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos através deste solicitar a Vossa Excelência autorização para celebração de novo contrato de locação de imóvel, para atender ao **CADÚNICO/Programa Auxílio Brasil-PAB**, pelo período de 12 (doze) meses, com valor mensal de R\$2.000,00, cujo objeto é a locação de um imóvel situado na Travessa Bolonha nº 01, bairro: EOB, Capanema/PA.

No mais, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos e renovamos os votos de estima por Vossa Excelência.

Respeitosamente,



Maria do Socorro Oliveira Magalhães
Secretária Municipal de Assistência Social
Decreto Nº 014/2021

TERMO DE REFERENCIA PARA A LOCAÇÃO DE UM MOVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA BOLSA FAMILIA.

1- OBJETO

Locação de imóvel para instalação e funcionamento do Programa Bolsa Família, localizada na Tv Bolonha, nº1, bairro Oliveira Brito, município de Capanema, para atender a demanda da Secretaria Municipal de assistência Social.

2- Justificativa

A referida locação tem como objetivo, a contratação de imóvel para o atendimento do Programa Bolsa família, haja visto que o município de Capanema ainda não dispõe de um prédio próprio para o funcionamento do referido programa.

Sendo assim faz-se necessário que seja efetuada a locação de um imóvel para que os atendimentos do programa possam ser efetuados, de forma que a população não seja prejudicada.

3- DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO, QUANTITATIVOS

O objeto já descrito no item 1. Locação de imóvel para instalação e funcionamento do Programa Bolsa Família, de acordo com os itens Requisitos Técnicos Mínimos e Atribuições previstos neste Termo de Referência com disponibilização de um imóvel para locação, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Assistência Social.

O pagamento será efetuado mensalmente, em 12 (doze) parcelas iguais de acordo com a execução dos serviços, mediante apresentação de relatório e emissão de nota fiscal, até o 10º (décimo) dia do mês subsequente

4- Requisitos técnicos mínimos

O imóvel para sediar o Programa Bolsa Família , precisa ser um imóvel com endereço central, que seja amplo e de fácil acesso, tendo assim a possibilidade de atender os usuários dos serviços oferecidos pelo referido Programa.

5- Da dotação orçamentaria

08 243 0053 2.023- Manutenção do Programa Bolsa Família

6- PRAZO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

O contrato terá vigência será de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura, podendo este, ter seu prazo prorrogado por igual ou ser rescindido se assim for da vontade das partes, na conformidade do estabelecido na assinatura do mesmo.

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

RECEBIMENTO DE PROPOSTAS

A administração municipal avisa que necessita de imóvel para **LOCAÇÃO**, de um **imóvel tipo residencial com área de no mínimo 32,30m²**, com pelo menos 03 banheiros e com acesso a carga e descarga; estacionamento; a área deverá ser no Centro, de fácil acesso, murado e com portão com tranca; **o imóvel se destinará ao funcionamento do Programa Bolsa Família**, por um tempo inicial de 12 meses, podendo ser renovado o prazo caso a municipalidade tenha necessidade.

As propostas deverão ser protocolizadas na sede da Secretaria Municipal de Assistência Social até as 14:00 horas do dia 31/03/2022, instruídas com a documentação da propriedade do imóvel e valor do aluguel mensal pretendido.

A análise das propostas recebidas, a vistoria dos imóveis ofertados e a opção para a locação, serão decididas por um corpo técnico designado pela Secretária Municipal de Urbanismo Obras e viação, com base no Laudo de Avaliação elaborado pelo departamento de engenharia deste município, não gerando qualquer obrigação do município, podendo rejeitar todas as propostas recebidas.

Capanema, PA, 22 de março de 2022.



ANTÔNIO MARIA DE NAZARE MOREIRA
Secretário Municipal de Administração



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que nesta data procedi à fixação no Quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Capanema o AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL para o programa Bolsa Família da Secretaria de Assistência Social.

Capanema/PA, 22 de março de 2022.


ANTONIO MARIA DE NAZARÉ MOREIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PROPOSTA DE PREÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Capanema, 28 de março de 2022.

Apresentamos esta proposta à Secretaria Municipal de Assistência Social, para locação.

DESCRIÇÃO DE IMÓVEL	QUANT/MESES	VALOR MENSAL	VALOR GLOBAL
Imóvel urbano para fins não residencial, localizado Travessa Bolonha, nº 01, bairro Oliveira Brito, constituído de um prédio em alvenaria, térreo, com vários compartimentos, com suas instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento.	12	R\$ 2.000,00	R\$ 24.000,00

Para contrato anual, com valor mensal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), pagos diretamente em conta corrente nº 28.055-0, AG:1735-3, Banco do Brasil S/A, até o 15º dia útil de cada mês.


VALDEIRO CORREIA NEVES
CPF/MF Nº 070.457.194-34