

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI - **28,82%**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO ITEM	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT. (sem BDI) (R\$)	R\$ UNIT C/BDI	R\$ PARCIAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					RS6.160,30
1.1	10004	SEDOP	Placa de obra em chapa galvanizada	M2	4,00	R\$ 469,92	R\$605,35	RS2.421,40
1.2	10001	SEDOP	Levantamento planimetrico a trena (guarita e garagem)	M2	51,59	R\$ 0,70	R\$0,90	R\$46,43
1.3	11170	SEDOP	Licenças e taxas da obra	CJ	1,00	R\$ 2.866,38	R\$3.692,47	R\$3.692,47
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					RS18.345,72
2.1	1	CPU	Administração Local de Obra	UN	1,00	R\$ 14.241,36	R\$18.345,72	RS18.345,72
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					RS23.963,61
3.1	20020	SEDOP	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	M2	360,00	R\$ 6,41	R\$8,26	RS2.973,60
3.2	20016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	M3	5,70	R\$ 54,12	R\$69,72	RS397,40
3.3	20171	SEDOP	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	M2	16,58	R\$ 22,48	R\$28,96	RS480,16
3.4	20014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	M2	6,00	R\$ 5,20	R\$6,70	RS40,20
3.5	21534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	M2	444,11	R\$ 5,41	R\$6,97	RS3.095,45
3.6	21526	SEDOP	Retirada de louça sanitária	UNID	6,00	R\$ 35,75	R\$46,05	RS276,30
3.7	20855	SEDOP	Retirada de luminárias	UNID	32,00	R\$ 14,56	R\$18,76	RS600,32
3.8	20862	SEDOP	Retirada de pilar de madeira	UNID	16,00	R\$ 41,03	R\$52,85	RS845,60
3.9	20235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	M2	444,11	R\$ 7,22	R\$9,30	RS4.130,22
3.10	20857	SEDOP	Retirada de ponto elétrico	PT	36,00	R\$ 14,56	R\$18,76	RS675,36
3.11	20307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	M2	900,00	R\$ 9,01	R\$11,61	RS10.449,00
4			ESCAVAÇÕES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					RS845,06
4.1	30010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	7,20	R\$ 48,06	R\$61,91	RS445,75
4.2	30011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento (guarita e garagem)	M3	3,10	R\$ 99,99	R\$128,81	RS399,31
5			FUNDAÇÃO					RS35.236,89
5.1	40283	SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma) - guarita e circulação com 20 pilares	M3	7,20	R\$ 2.754,25	R\$3.548,02	RS25.545,74
5.2	40284	SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração (circulação e guarita)	M3	2,80	R\$ 2.536,00	R\$3.266,88	RS9.147,26
5.3	40257	SEDOP	Lastro de concreto magro c/ seixo (20 blocos)	M3	0,70	R\$ 603,16	R\$776,99	RS543,89
6			ESTRUTURA					RS20.542,50
6.1	50766	SEDOP	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento) - pilares e vigamento	M3	5,20	R\$ 3.066,67	R\$3.950,48	RS20.542,50

7			PAREDES E PAINÉIS						R\$16.015,80
7.1	60046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo (guarita e PnE)	M2	47,08	R\$ 65,71	R\$84,65		R\$3.985,32
7.2	61460	SEDOP	Divisória em gesso acartonado e=11cm	M2	52,08	R\$ 179,32	R\$231,00		R\$12.030,48
8			COBERTURA						R\$167.176,83
8.1	70308	SEDOP	Encaibramento e ripamento (com reapr. 60% do encaibramento existente e ampliação)	M2	416,58	R\$ 50,69	R\$65,30		R\$27.202,67
8.2	70052	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada (com reaproveitamento de 60% da estrutura existente)	M2	416,58	R\$ 89,02	R\$114,68		R\$47.773,39
8.3	70049	SEDOP	Cobertura - telha de barro paulista ou planatex	M2	956,58	R\$ 64,78	R\$83,45		R\$79.826,60
8.4	70277	SEDOP	Calha em chapa galvanizada	M	68,46	R\$ 73,89	R\$95,19		R\$6.516,71
8.5	70287	SEDOP	Cumeeira de barro	M	87,05	R\$ 18,02	R\$23,21		R\$2.020,43
8.6	70241	SEDOP	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumeeira)	M	171,53	R\$ 11,80	R\$15,20		R\$2.607,26
8.7	70294	SEDOP	Rincão em chapa galvanizada - l=1,0m	M	16,10	R\$ 51,01	R\$65,71		R\$1.057,93
8.8	50260	SEDOP	Rufo de concreto armadoFck=18 MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	M3	0,19	R\$ 702,09	R\$904,43		R\$171,84
9			ESQUADRIA						R\$34.411,51
9.1	90063	SEDOP	Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar	M2	42,00	R\$ 626,53	R\$807,10		R\$33.898,20
9.2	91517	SINAPI	Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm (janelas e balancins)	M2	37,25	R\$ 10,70	R\$13,78		R\$513,31
10			REVESTIMENTO						R\$17.299,53
10.1	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	M2	94,16	R\$ 10,19	R\$13,13		R\$1.236,32
10.2	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	M2	55,78	R\$ 35,30	R\$45,47		R\$2.536,32
10.3	110763	SEDOP	Reboco com argamassa aitivada	M2	38,38	R\$ 41,46	R\$53,41		R\$2.049,88
10.4	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	M2	125,09	R\$ 71,22	R\$91,75		R\$11.477,01
11			PISO						R\$70.046,34
11.1	130111	SEDOP	Camada impermeabilizadora e=10cm c/pedra preta (incl. Sika 1) - guarita e garagem	M2	52,62	R\$ 55,44	R\$71,42		R\$3.758,12
11.2	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	M2	447,87	R\$ 33,45	R\$43,09		R\$19.298,72
11.3	130119	SEDOP	Lajota ceramica - (Padrão Médio)	M2	447,87	R\$ 78,33	R\$100,90		R\$45.190,08
11.4	130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	M2	14,08	R\$ 99,21	R\$127,80		R\$1.799,42

12			RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIS						RS9.387,25
12.1	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	M	330,47	R\$ 16,54	R\$21,31		R\$7.042,32
12.2	120734	SEDOP	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	M2	3,49	R\$ 521,58	R\$671,90		R\$2.344,93
13			FORRO						RS52.759,09
13.1	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	M2	447,87	R\$ 49,70	R\$64,02		R\$28.672,64
13.2	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	M2	447,87	R\$ 41,75	R\$53,78		R\$24.086,45
14			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						RS71.256,90
14.1	170387	SEDOP	Centro de distribuição p/ 40 disjuntores (c/ barramento)	UND	2,00	R\$ 828,08	R\$1.066,73		R\$2.133,46
14.2	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UND	28,00	R\$ 20,55	R\$26,47		R\$741,16
14.3	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UND	22,00	R\$ 65,98	R\$85,00		R\$1.870,00
14.4	171163	SEDOP	Haste de Aço cobreada 3/4"x3m c/ conector	UND	6,00	R\$ 141,42	R\$182,18		R\$1.093,08
14.5	170418	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	M	400,00	R\$ 7,07	R\$9,11		R\$3.644,00
14.6	170317	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	M	200,00	R\$ 8,74	R\$11,26		R\$2.252,00
14.7	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	UND	48,00	R\$ 221,14	R\$284,87		R\$13.673,76
14.8	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	UND	52,00	R\$ 460,59	R\$593,33		R\$30.853,16
14.9	170980	SEDOP	Luminária p/ lâmp PLL de sobrepor	UND	48,00	R\$ 78,66	R\$101,33		R\$4.863,84
14.10	230262	SEDOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	UND	12,00	R\$ 464,15	R\$597,92		R\$7.175,04
14.11	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	UND	12,00	R\$ 191,31	R\$246,45		R\$2.957,40
15			INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA						RS32.673,09
15.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	UND	24,00	R\$ 449,67	R\$579,26		R\$13.902,24
15.2	180211	SEDOP	Registro de gaveta s/ canopla - 3/4"	UND	4,00	R\$ 51,20	R\$65,96		R\$263,84
15.3	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	UND	10,00	R\$ 360,71	R\$464,67		R\$4.646,70
15.4	180680	SEDOP	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	UND	7,00	R\$ 265,77	R\$342,36		R\$2.396,52
15.5	180102	SEDOP	Tube em PVC - 100mm (LS)	M	30,00	R\$ 36,04	R\$46,43		R\$1.392,90
15.6	180417	SEDOP	Filtro anaerobico conc.arm. d=1.4m p=1.8m	UND	1,00	R\$ 3.218,97	R\$4.146,68		R\$4.146,68
15.7	180541	SEDOP	Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap=100 pessoas	UND	1,00	R\$ 4.598,83	R\$5.924,21		R\$5.924,21
16			PINTURA						RS37.032,83
16.1	150604	SEDOP	PVA externa/interna (sobre pintura antiga)	M2	1.427,00	R\$ 11,08	R\$14,27		R\$20.363,29
16.2	150132	SEDOP	PVA externa c/massa e liq. Preparador (guarita e pilares e vigas circulação)	M2	131,96	R\$ 31,53	R\$40,62		R\$5.360,22
16.3	150207	SEDOP	Acrilica para piso	M2	425,43	R\$ 17,20	R\$22,16		R\$9.427,53
16.4	150654	SEDOP	PVA sobre muro	M2	158,40	R\$ 9,22	R\$11,88		R\$1.881,79
17			LOUÇAS E METAIS						RS26.493,06
17.1	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PNE	UND	2,00	R\$ 1.812,29	R\$2.334,59		R\$4.669,18
17.2	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PNE)	M	4,00	R\$ 280,96	R\$361,93		R\$1.447,72
17.3	190089	SEDOP	Cabide de louça	UND	6,00	R\$ 59,23	R\$76,30		R\$457,80
17.4	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	UND	4,00	R\$ 28,46	R\$36,66		R\$146,64
17.5	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	UND	9,00	R\$ 504,50	R\$649,90		R\$5.849,10
17.6	190101	SEDOP	Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m)	UND	1,00	R\$ 1.629,20	R\$2.098,74		R\$2.098,74
17.7	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	UND	9,00	R\$ 149,52	R\$192,61		R\$1.733,49

17.8	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	UND	7,00	R\$ 517,44	R\$666,57	R\$4.665,99
17.9	190304	SEDOP	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)-PNE	UND	2,00	R\$ 814,48	R\$1.049,21	R\$2.098,42
17.10	190088	SEDOP	Porta papel de louça	UND	4,00	R\$ 71,74	R\$92,42	R\$369,68
17.11	190085	SEDOP	Tanque de louça c/ torneira, sifao e valvula	UND	1,00	R\$ 636,45	R\$819,87	R\$819,87
17.12	190097	SEDOP	Torneira cromada de 1/2" p/ jardim	UND	6,00	R\$ 69,64	R\$89,71	R\$538,26
17.13	250109	SEDOP	Espelho de cristal (0,40x0,60m) com moldura em alumínio	UND	7,00	R\$ 177,23	R\$228,31	R\$1.598,17

18			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$11.705,16
18.1	94993	SINAPI	Execução (calçada) piso em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6mm- Acesso PNE	M2	3,24	R\$ 88,93	R\$114,56	R\$371,17
18.2	130890	SEDOP	Piso de borracha tátil (16 un)	M2	15,42	R\$ 257,07	R\$331,16	R\$5.106,49
18.3	201326	SEDOP	Extintor de incêndio (pó químico) - 4kg	UND	12,00	R\$ 173,15	R\$223,05	R\$2.676,60
18.4	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	UND	28,00	R\$ 33,61	R\$43,30	R\$1.212,40
18.5	170978	SEDOP	Luminária c/ lâmp de emergência	UND	30,00	R\$ 60,51	R\$77,95	R\$2.338,50
19			LIMPEZA FINAL					R\$3.699,41
19.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	M2	447,87	R\$ 6,41	R\$8,26	R\$3.699,41
TOTAL GERAL (R\$)								R\$655.050,88

ENG. WESLEN CRISTIAN AVIZ DA COSTA
CREA-PA 151726842-7

MEMÓRIA DE CÁLCULO										
Item	Referência	Código	Descrição do Serviço	Und	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço com BDI (28.46%)	Preço Total	Cálculo	Observação
1			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SEDOP	10004	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	M2	4,00	R\$469,92	R\$605,35	R\$2.421,40	1,25*3,2	1 placas de 1,25mx3,2m
1.2	SEDOP	10001	Levantamento planimetrico a trena (guarita e garagem)	M2	51,59	R\$0,70	R\$0,90	R\$46,43	5,08+46,51	Guarita=5,08m² + Garagen=46,51m²
1.3	SEDOP	11170	Licenças e taxas da obra	cj	1,00	R\$2.866,38	R\$3.692,47	R\$3.692,47	1	referente a composição de custos SEDOP
								R\$6.160,30		
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA							
2.1	SEDOP	1	Administração Local de Obra	UN	1,00	R\$ 14.241,36	18.416,93	18.416,93	3x5309,88	1 mês considerado devido passar poucas horas na obra
								18.416,93		
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
3.1	SEDOP	20020	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	M2	360,00	R\$ 6,41	R\$8,29	R\$2.984,40	900*40%	cobertura existente 900M² retirada de 40% do madeiramento existente
3.2	SEDOP	20016	Demolição manual de alvenaria de tijolo	M2	5,70	R\$ 54,12	R\$69,99	R\$398,94	1,9*3,00	demolição de parede do DML
3.3	SEDOP	20171	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	M3	0,26	R\$ 22,48	R\$29,07	R\$7,56	5,7*0,15*0,5	retirada de telhas, pisos e paredes de alvenaria
3.4	SEDOP	20014	Retirada de esquadria sem aproveitamento	M2	6,00	R\$ 5,20	R\$6,72	R\$40,32	6x1	6 unidades x 1 por 1m de comprimento
3.5	SEDOP	21534	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	M2	496,00	R\$ 5,41	R\$7,00	R\$3.472,00	496m²	retirada de todo o forro de PVC inclusive com o barroteamento
3.6	SEDOP	21526	Retirada de louça sanitária	UNID	2,00	R\$ 35,75	R\$46,23	R\$92,46	6	retirada dos vasos danificados 06 unidade
3.7	SEDOP	20855	Retirada de luminárias	UNID	32,00	R\$ 14,56	R\$18,83	R\$602,56	32	retirada das luminarias existentes
3.8	SEDOP	20862	Retirada de pilar de madeira	UNID	16,00	R\$ 41,03	R\$53,06	R\$848,96	16	retirada de todos os pilares de madeira existentes
3.9	SEDOP	20235	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	M2	496,00	R\$ 7,22	R\$9,34	R\$4.632,64	496m²	retirada de todo os pisos dos ambientes internos
3.10	SEDOP	20857	Retirada de ponto elétrico	UNID	36,00	R\$ 14,56	R\$18,83	R\$677,88	36	retirada de pontos eletricos existentes
3.11	SEDOP	20307	Retirada de telhas de barro	UNID	360,00	R\$ 9,01	R\$11,65	R\$4.194,00	900*40%	retirada de 40% das telhas existentes
								17.951,72		
4			ESCAVAÇÕES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							
4.1	SEDOP	30010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	7,20	R\$ 48,06	61,91	445,75	0,6*0,6*1*20	escavação blocos e percinta 19 blocos pilares, 3 pilares PnE e 04 blocos guarita
4.2	SEDOP	30011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento (guarita e garagem)	M3	3,10	R\$ 99,99	128,81	399,31	51,59*0.2*0,30	51,59m² x 0.20m de altura x 0,30 empolamento
								845,06		
5			FUNDAÇÃO							
5.1	SEDOP	40283	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma) - guarita e circulação com 20 pilares	M3	7,20	R\$ 2.754,25	R\$3.561,80	R\$25.644,96	0,6*0,6*1,00*20	0,6 largura bloco x 1,00m de altura x20 unidade
5.2	SEDOP	40284	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração (circulação e guarita)	M3	2,80	R\$ 2.536,00	R\$3.279,56	R\$9.182,77	46,675*0,15*0,40	46,675m de comprimento x 0,15m de altura x 0,40 de profundidade
5.3	SEDOP	40257	Lastro de concreto magro c/ seixo (20 blocos)	M3	0,70	R\$ 603,16	R\$780,01	R\$546,01	46,675*0,15*0,10	46,675m de comprimento x 0,15m de altura x 0,10 de profundidade
								35.373,74		
6			ESTRUTURA							
6.1	SEDOP	50766	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento) - pilares e vigamento	M3	5,20	R\$ 3.066,67	R\$3.950,48	R\$20.542,50	0,2*0,2*3*20+46,675*1,5*40m	20 Pilares e 46,675 comprimento de vigas
								R\$20.542,50		
7			PAREDES E PAINÉIS							
7.1	SEDOP	70308	Alvenaria tijolo de barro a cutelo (guarita e PnE)	M2	47,08	R\$ 65,71	R\$84,98	R\$4.000,86	41,22*2,85	17,46 comprimento de paredes x 2,85 altura - abertura de porta e janela
7.2	SEDOP	70052	Divisória em gesso acartonado e=11cm	M2	52,08	R\$ 179,32	R\$231,90	R\$12.077,35	60,48-8,40	comprimeto 21,60m xaltura 2,8m- menos abertura das 05 portas 8,4m²
								R\$16.078,21		
8			COBERTURA							
8.1	SEDOP	70308	Encaibramento e ripamento (com reapr. 60% do encaibramento existente)	M2	416,58	R\$ 50,69	R\$65,55	R\$27.306,82	360+56,58	Execução de 40% da área q foi retirado de telhado, mais ampliação
8.2	SEDOP	70052	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada (com reaproveitamento de 60% da estrutura existente)	M2	416,58	R\$ 89,02	R\$115,12	R\$47.956,69	360+56,58	demolição de parede do DML
8.3	SEDOP	70049	Cobertura - telha de barro paulista ou planatex	M2	956,58	R\$ 64,78	R\$83,77	R\$80.132,71	956,58	cobrimento da area total do telhado
8.4	SEDOP	70277	Calha em chapa galvanizada	M	68,46	R\$ 73,89	R\$95,55	R\$6.541,35	36,40+32,06	calha voltada para o estacionamento
8.5	SEDOP	70287	Cumeeira de barro	M	87,05	R\$ 18,02	R\$23,30	R\$2.028,27	87,05	somatoria dos 3 niveis de cumeeira
8.6	SEDOP	70241	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumeeira)	M	171,53	R\$ 11,80	R\$15,26	R\$2.617,55	87,05+66,46+48,85+43,9+5,16+5,16	somatória da cumeeira e de todos os beirais
8.7	SEDOP	70294	Rincão em chapa galvanizada - l=1,0m	M	16,10	R\$ 51,01	R\$65,97	R\$1.062,12	16,1	comprimento do rincão total
8.8	SEDOP	50260	Rufo de concreto armadoFck=18 MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	M3	0,99	R\$ 3.078,57	R\$3.981,21	R\$3.941,40	11,05*0,6*0,15	comprimento 9,56m x largura 0,60cm x 0,15cm de espessura.
								R\$171.586,91		

9			ESQUADRIA									
9.1	SEDOP	90063	Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar	M2	42,00	R\$ 626,53	R\$804,84	R\$807,10	16,38+21,84+3,78	13- 2,1x0,60=1,26x13=16,38+13- 2,1x0,80=1,68x13=21,84+ 2- 2,1x0,90=1,89x2=1,8		
9.2	SEDOP	91517	Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm (janelas)	M2	37,25	R\$ 10,70	R\$13,75	R\$512,19	34,80+1,20+1,25	29 janelas (2,1x1,1) balancim 2(1,5x0,50) 5 (0,50x0,50)		
								R\$1.319,29				
10			REVESTIMENTO									
10.1	SEDOP	110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	M2	94,16	R\$ 10,19	R\$13,18	R\$1.241,03	47,08x2	área a ser chapiscada duas faces alvenária		
10.1	SEDOP	110762	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	M2	66,44	R\$ 35,30	R\$45,65	R\$3.032,99	47,08x2			
10.1	SEDOP	110764	Reboco com argamassa ativada	M2	38,38	R\$ 41,46	R\$53,62	R\$2.057,94	47,08x2			
10.2	SEDOP	110644	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	M2	125,09	R\$ 71,22	R\$92,10	R\$11.520,79	68,11+27,72+14,58+14,68	6 banheiros sendo: (34,05X2)=68,11+(13,86X2)=27,72+14,58+14,68 Total 125,10		
								R\$17.852,75				
11			PISO									
11.1	SEDOP	130111	Camada impermeabilizadora e=10cm c/pedra preta (incl. Sika 1) - guarita e garagem	M	52,62	R\$ 55,44	R\$71,70	R\$3.772,85	50,57	48,86m² piso garagem + 3,76m² guarita		
11.2	SEDOP	130110	Camada regularizadora no traço 1:4	M2	502,40	R\$ 33,45	R\$43,26	R\$21.733,82	502,40	área util ambientes internos + garagem+guarita		
11.3	SEDOP	130119	Lajota ceramica - (Padrão Médio)	M2	502,40	R\$ 78,33	R\$101,30	R\$50.893,12	502,40	área util ambientes internos + garagem+guarita		
11.4	SEDOP	130492	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	M2	14,08	R\$ 99,21	R\$128,30	R\$1.806,46	3,2*4,4	calçada de proteção hall de entrada		
								R\$78.206,25				
12			RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIS									
12.1	SEDOP	120164	Rodape ceramico h=8cm	M	330,47	R\$ 16,54	R\$21,25	R\$7.022,49	330,47	perimetro dos ambientes internos conforme projeto		
12.2	SEDOP	120734	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	M2	3,49	R\$ 521,58	R\$670,02	R\$2.338,37	2,8+0,336+0,35	soleiras 13x0,8x0,14=1,45 +13x0,6x,14=1,09 + 2x0,9x,14=0,25 peitoril 1,20*0,14*2=0,5		
								R\$9.360,86				
13			FORRO									
13.1	SEDOP	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	M2	453,78	R\$ 49,70	R\$63,84	R\$28.969,32	502,24-48,46	somatoria área útil de construção inclusive guarita		
13.2	SEDOP	141336	Forro em lambri de PVC	M2	453,78	R\$ 41,75	R\$53,78	R\$24.404,29	502,24-48,46	somatoria área útil de construção inclusive guarita		
								R\$53.373,61				
14			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
14.1	SEDOP	170387	Centro de distribuição p/ 40 disjuntores (c/ barramento)	UND	2,00	R\$ 828,08	R\$1.063,75	R\$2.127,50	2	conforme projeto		
14.2	SEDOP	170326	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UND	28,00	R\$ 20,55	R\$26,40	R\$739,20	28	conforme projeto		
14.3	SEDOP	170362	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UND	22,00	R\$ 65,98	R\$84,76	R\$1.864,72	22	conforme projeto		
14.4	SEDOP	171163	Haste de Aço cobreada 3/4"x3m c/ conector	UND	6,00	R\$ 141,42	R\$181,67	R\$1.090,02	6	conforme projeto		
14.5	SEDOP	170418	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	M	400,00	R\$ 7,07	R\$9,08	R\$3.632,00	400	conforme projeto		
14.6	SEDOP	170317	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	M	200,00	R\$ 7,79	R\$10,01	R\$2.002,00	200	conforme projeto		
14.7	SEDOP	170081	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	UND	48,00	R\$ 221,14	R\$284,08	R\$13.635,84	48	conforme projeto		
14.8	SEDOP	170701	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	UND	52,00	R\$ 460,59	R\$591,67	R\$30.766,84	52	conforme projeto		
14.9	SEDOP	170980	Luminária p/ lâmp PLL de sobrepôr	UND	48,00	R\$ 78,66	R\$101,05	R\$4.850,40	48	conforme projeto		
14.10	SEDOP	230262	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	UND	12,00	R\$ 464,15	R\$596,25	R\$7.155,00	12	conforme projeto		
14.11	SEDOP	231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	UND	12,00	R\$ 191,31	R\$245,76	R\$2.949,12	12	conforme projeto		
								R\$70.812,64				
15			INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA									
15.1	SEDOP	180299	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	24,00	R\$ 449,67	R\$577,65	R\$13.863,60	24	referente somente aos dois banheiros PNE e os dois BNH grandes existentes		
15.2	SEDOP	180211	Registro de gaveta s/ canopla - 3/4"	PT	4,00	R\$ 51,20	R\$65,77	R\$263,08	4	referente somente aos dois banheiros PNE e os dois BNH grandes existentes		
15.3	SEDOP	180214	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	10,00	R\$ 360,71	R\$463,37	R\$4.633,70	10	referente somente a oito vasos sanitários		
15.4	SEDOP	180680	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	UND	7,00	R\$ 265,77	R\$341,41	R\$2.389,87	7	conforme projeto		
15.5	SEDOP	180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	30,00	R\$ 36,04	R\$46,30	R\$1.389,00	30	conforme projeto		
15.6	SEDOP	180417	Filtro anaerobico conc.arm. d=1.4m p=1.8m	UND	1,00	R\$ 3.218,97	R\$4.135,09	R\$4.135,09	1	conforme projeto		
15.7	SEDOP	180541	Sumidouro em alvenaria c/ tpo.em concreto - cap=100 pessoas	UND	1,00	R\$ 4.598,83	R\$5.907,66	R\$5.907,66	1	conforme projeto		
								R\$ 32.582,00				
16			PINTURA									
16.1	SEDOP	150604	PVA externa/interna (sobre pintura antiga)	M2	1.427,00	R\$ 11,08	R\$14,23	R\$20.306,21	1.506,25-79,25	área externa 512,25 + area interna 994,00 descontando vãos janelas 79,25		
16.2	SEDOP	150132	PVA externa c/massa e liq. Preparador (guarita e pilares e vigas circulação)	M2	131,96	R\$ 31,53	R\$40,50	R\$5.344,38	131,96	20 Pilares e 46,675 comprimento de vigas		
16.3	SEDOP	150207	Acrilica para piso	M2	341,15	R\$ 17,20	R\$22,10	R\$7.539,42	14,10+134,42+79,19+64,58+48,86	áreas de piso calçada conforme projeto		
16.4	SEDOP	150654	PVA sobre muro	M2	158,40	R\$ 9,22	R\$11,84	R\$1.875,46	44,40*1,8	muro frontal 50m decontando vãos totalizando 5,60m		
								R\$35.065,47				
16			LOUÇAS E METAIS									
16.1	SEDOP	190303	Bacia sifonada - PNE	UND	2,00	R\$ 1.812,29	R\$2.328,07	R\$4.656,14	2	construção de dois banheiros de PNE		
16.2	SEDOP	190716	Barra em aço inox (PNE)	M	4,00	R\$ 280,96	R\$360,92	R\$1.443,68	4	duas barras de 2m em cada banheiro		
16.3	SEDOP	190089	Cabide de louça	UND	6,00	R\$ 59,23	R\$76,09	R\$456,54	6	cada cabide em um box de chuveiros		

16.4	SEDOP	190218	Chuveiro em PVC	UND	4,00	R\$ 28,46	R\$36,56	R\$146,24	4	quatro chuveiros nos dois banheiros masc/feminino
16.5	SEDOP	190609	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	UND	9,00	R\$ 504,50	R\$648,08	R\$5.832,72	9	colocação de nove vasos sanitarios - novos/substituição dos existentes
16.6	SEDOP	190375	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	UND	4,00	R\$ 517,44	R\$664,70	R\$2.658,80	4	conforme projeto
16.7	SEDOP	190304	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)-PNE	UND	2,00	R\$ 814,48	R\$1.046,28	R\$2.092,56	2	construção de dois banheiros de PNE
16.8	SEDOP	190101	Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m)	UND	1,00	R\$ 1.629,20	R\$2.092,87	R\$2.092,87	1	copa uma bancada com duas cubas em inox
16.9	SEDOP	190691	Ducha higienica cromada	UND	9,00	R\$ 149,52	R\$192,07	R\$1.728,63	9	colocação de ducha para cada vaso sanitário
16.10	SEDOP	190375	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	UND	7,00	R\$ 517,44	R\$664,70	R\$4.652,90	7	substituição dos lavatorios existentes
16.11	SEDOP	190304	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)-PNE	UND	2,00	R\$ 814,48	R\$1.046,28	R\$2.092,56	2	construção de dois banheiros de PNE
16.12	SEDOP	190088	Porta papel de louça	UND	9,00	R\$ 71,74	R\$92,16	R\$829,44	9	colocação de porta papel ao lado dos box
16.13	SEDOP	190085	Tanque de louça c/ torneira, sifao e valvula	UND	1,00	R\$ 636,45	R\$817,58	R\$817,58	1	um tanque de louça para lavagem de pano de chão
16.14	SEDOP	190097	Torneira cromada de 1/2" p/ jardim	UND	6,00	R\$ 69,64	R\$89,46	R\$536,76	6	colocação de seis torneira na area externa
16.15	SEDOP	250109	Espelho de cristal (0,40x0,60m) com moldura em alumínio	UND	7,00	R\$ 177,23	R\$227,67	R\$1.593,69	7	colocação de espelho em cada banheiro
								R\$31.631,11		
17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
17.1	SINAP	SINAPI	Execução (calçada) piso em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6mm- Acesso PNE	M2	3,24	R\$ 88,93	R\$114,24	R\$370,14	1,35*2,4	dimensões comprimento 2,40m e largura 1,35m
17.2	SEDOP	130890	Piso de borracha tático (16 un)	M2	15,42	R\$ 257,07	R\$330,23	R\$5.092,15	15,42	conforme projeto de acessibilidade
17.3	SEDOP	201326	Extintor de incêndio (pó químico) - 4kg	UND	12,00	R\$ 173,15	R\$222,43	R\$2.669,16	12,00	conforme projeto esquemático prevenção e combate de incendio
17.4	SEDOP	241468	Placa de sinalização fotoluminescente	UND	28,00	R\$ 33,61	R\$43,18	R\$1.209,04	28,00	conforme projeto esquemático prevenção e combate de incendio
17.5	SEDOP	170978	Luminária c/ lâmp de emergência	UND	30,00	R\$ 60,51	R\$77,73	R\$2.331,90	30,00	conforme projeto esquemático prevenção e combate de incendio
								R\$11.672,39		
18	Limpeza geral e entrega da obra									
18.1	SEDOP	270220	Limpeza geral e entrega da obra	M2	453,78	R\$ 6,41	R\$8,23	R\$3.734,61	453,78	área de piso
								R\$3.734,61		

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	S + G	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Impostos	I	13,15%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)		3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)		4,50%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,82%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{[(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)]}{(1 - I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 0%, com a respectiva alíquota de 0%.

Observações:

CAPANEMA/PA

Local

quarta-feira, 6 de outubro de 2021

Data

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
OBRA: OBRA DE REFORMA SEMUTRAN

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

COMP.	1	Administração Local de Obra			UNIDADE:	UN
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
SEDOP	200001	Engenheiro civil junior	MÊS	1,00	R\$ 14.241,36	R\$ 14.241,36
CUSTO TOTAL DO ITEM S/ BDI						R\$ 14.241,36