



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO

PROCESSO Nº 7/2022-014

INTERESSADO: GABINETE DO PREFEITO

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL AO FUNCIONAMENTO DA CORREGEDORIA REGIONAL E DA DIVISÃO DE HOMICÍDIOS DA 6º RISP DA POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DO PARÁ, COM FUNCIONAMENTO NO MUNICÍPIO DE CAPANEMA, CONFORME O TERMO DE COOPERAÇÃO MÚTUA Nº 005/2022-PC-PMC.

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Avenida Barão de Capanema, Nº 1194, centro, Capanema/PA, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1 Solicitação do presente da CPL;
- 1.2 Documentação do Imóvel;
- 1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel situado a Avenida Barão de Capanema, centro, nº 1194, Capanema/PA.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), aluguel mensal.

Capanema, 19 de agosto de 2022.



Elmir Leite Saady

Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação.