



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE PEIXE



CAPANEMA/PA

JANEIRO - 2023



SUMÁRIO

1. ARQUITETURA	2
1.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS	3
1.2 PROGRAMA DE NECESSIDADES	3
2. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS	4
2.1 RETIRADA E DEMOLIÇÕES	4
2.2 FUNDAÇÕES	4
2.3 ESTRUTURAS	4
2.4 VEDAÇÕES E PAINÉIS	4
2.5 IMPERMEABILIZAÇÃO	4
2.6 COBERTURA	5
2.7 ESQUADRIAS	5
2.8 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS INTERNOS	5
2.6.1. PAREDES	5
2.9 PISOS	7
2.10 PINTURA	7
2.11 CANTONEIRA DE ALUMÍNIO	7
2.12 BANCADAS	7
2.13 RODAPÉ	7
2.14 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS EXTERNOS	8
2.15 LOUÇAS, METAIS, PLÁSTICOS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	8
3 HIDRÁULICA	8
3.1 INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	8
3.2 INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	9
4 ELÉTRICA	10
5 REBAIXAMENTO DE CALÇADAS	10
6 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	10
7 LISTA DE DOCUMENTOS	11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO:

Arq. Elvira Nascimento Magalhães Barros.

CAU/PA: A128752-4

**1. ARQUITETURA****1.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O objeto de reforma é um Mercado Coberto, de aproximadamente de 388,37 m² de área construída que deverá passar por reforma e adequação nas suas instalações físicas, garantindo segurança para os usuários do espaço. Engloba tal necessidade a reparação das suas instalações elétricas, troca das grelhas de ferro das canaletas que recebem as águas oriundas da lavagem dos balcões, reparo das bancadas de corte e exposição dos peixes, troca de peças do telhado que estiverem comprometidas, retirada de toda fiação elétrica exposta, reparo das áreas de alvenaria sem reboco e/ou revestimento adequado, reposição de pequenas partes do piso que estiverem quebradas, readequação da calçada que possibilite um tráfego seguro, identificação dos boxes com a numeração através de placas em acrílico, construção de área de banheiros divididos por sexo e área para higienização com dispensers para sabonete líquido e álcool em gel.

O mercado está localizado na RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 246, CEP 68703-000, BAIRRO CENTRO, CAPANEMA/PA.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar os produtos e elementos que deverão ser aplicados na obra, auxiliando na compreensão do projeto arquitetônico.

O material empregado na obra deve ser de excelente qualidade e atender às especificações contidas no projeto arquitetônico. Todos deverão ser executados respeitando ao princípio das boas técnicas e atender com rigor às Normas técnicas e legislação vigentes.

1.2 PROGRAMA DE NECESSIDADES

- 31 Boxes de peixes (reforma e ampliação);
- 2 Banheiros divididos por sexo (a construir);
- 1 Depósito de material de limpeza (a construir);
- 1 Câmara fria (existente).

2. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

2.1 RETIRADA E DEMOLIÇÕES

- Retirada de pintura
- Retirada de toda a fiação elétrica exposta;
- Retirada e substituição de lâmpadas e luminárias danificadas;
- Demolição de alvenaria de 2 boxes para dar lugar aos banheiros e depósito de material de limpeza 55
- Remoção das cubas e torneiras que estiverem imprópria para o uso;
- Retirada de toda a ferragem das valas de escoamento das águas servidas do piso;
- Retirada e substituição de cerâmica quebrada.



2.2 FUNDAÇÕES

Nos banheiros e depósito serão executadas fundações do tipo superficial, simples, em concreto armado com a finalidade de transmissão da carga da estrutura da laje que, por sua vez, servirá como estrutura única e exclusiva para colocação de um reservatório de 2000L.

Deverão ser executados também baldrames em concreto armado e, posteriormente, impermeabilizados.

2.3 ESTRUTURAS

O conjunto de elementos (pilares, vigas e lajes) destinados a servir de estrutura para os banheiros e depósito serão em concreto armado com armadura em barras de aço comum CA-50 e CA-60.

Devem satisfazer as condições de resistência bem como as condições de durabilidade e impermeabilidade adequadas às condições de exposição.

2.4 VEDAÇÕES E PAINÉIS

Serão mantidas as alvenarias que separam os boxes e construídas paredes em tijolo cerâmico baiano com argamassa de assentamento traço 1:8, cal hidratada e areia com adição de 100 kg de cimento por m³ de argamassa executada nas áreas indicadas na planta de demolição e construção do projeto de arquitetura.

2.5 IMPERMEABILIZAÇÃO

Nos contra pisos dos banheiros e nas vigas baldrames será utilizada emulsão asfáltica, cor preta moldada *in loco*.

Em todas as impermeabilizações será exigida a observância às recomendações do(s) fabricante(s) dos produtos utilizados.



2.6 COBERTURA

A estrutura existente apresenta bom aspecto visual devendo ser identificadas e trocadas apenas as unidades danificadas.

As telhas serão em formato trapezoidal e metálicas.

A estrutura metálica existente deverá receber reparos e pintura com tinta esmalte na cor azul royal sobre fundo anticorrosivo.

Sobre as portas de acesso deverão ser executadas coberturas com estrutura de mão de força em ferro galvanizado com recobrimento de telha metálica ou de fibrocimento.

Deverão ser trocadas apenas as peças que estiverem danificadas.

2.7 ESQUADRIAS

- Portas em aço galvanizado 0,60m x 2,10m (banheiros);
- Porta em aço galvanizado 0,80m x 2,10m (depósito);
- Porta própria para Câmara fria 1,00 x 2,10 (câmara fria existente)
- Portas de enrolar em aço galvanizado (Acesso próximo à câmara fria, que só possui uma grande)
- Esquadria com contra –marcos, báculos e batentes em perfis de ferro, alavanca em aço carbono zincado e vidro fantasia comum 4mm 0,70 x 0,20 x 2,23 m, nos banheiros e depósito de material de limpeza (DML)

2.8 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS INTERNOS

2.6.1. PAREDES

Nas alvenarias construídas deverá ser aplicado chapisco com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, na espessura máxima de 5 mm.

Aplicar emboço com argamassa de cimento, areia média e aditivo ligante de fabricação industrial na dosagem definida, no traço 1:2:8. A granulometria da areia será média, com diâmetro máximo de 3mm.

Assentar com a argamassa, pequenos tacos de madeira (taliscas), deixando sua face aparente, a uma distância aproximada de 15mm da base.

As duas primeiras taliscas devem ser assentadas próximas do canto superior nas extremidades da alvenaria e depois com auxílio do fio prumo, assentar duas taliscas próximo ao piso e depois assentar taliscas intermediárias de modo que a distância entre elas fique entre 1,50 e 2,50m.



2.9 PISOS

O piso dos boxes deverá receber reparos onde se fizer necessário, devendo ser recuperado com concreto desempenado liso 25 MPa para áreas internas e estrutura em tela soldada nervurada.

Nos banheiros os pisos deverão ser em cerâmica branca, antiderrapante, 30x30 cm, e=7,5mm, assentados sobre argamassa colante flexível, e=5mm e rejunte flexível na cor branca.

As calçadas deverão receber reparos para possibilitar o acesso por pessoas cadeirantes e garantir o trânsito seguro de pedestres, devendo contar com aplicação de concreto camurçado nas áreas com necessidade de revitalização.

2.10 PINTURA

Será aplicada sobre superfície de reboco, concreto ou cimentícia, tinta acrílica acetinada em três demãos nas cores definidas no Projeto.

Os pilares metálicos existentes deverão ter sua pintura removida e pintados novamente com tinta esmalte sobre fundo anticorrosivo na cor azul royal.

A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação. (NBR 13245).

Proteger o local durante o tempo necessário para a secagem final, conforme indicação do fabricante (4 a 12 horas).

2.11 CANTONEIRA DE ALUMÍNIO

Em cantos expostos de alvenarias serão restauradas cantoneiras em perfilado de alumínio de alta resistência, cor natural.

A cantoneira deve ser colocada antes da aplicação da argamassa de revestimento ou do assentamento de azulejos.

2.12 BANCADAS

Somente os balcões de atendimento e as pias dos boxes a serem construídos serão em tampo de granito polido (L=60 cm, e=5cm), cinza andorinha ou cinza corumbá, com borda arredondada (meia-cana) assentada sobre alvenaria de apoio revestida com placa cerâmica.

As demais bancada existentes deverão passar por reparos e polimento.

2.13 RODAPÉ

No perímetro das paredes indicadas em projeto, serão assentados os rodapés no mesmo material do piso com 7 cm de altura, nos padrões definidos em Projeto.

2.14 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS EXTERNOS

- Recuperação das calçadas em concreto camurçado 25 Mpa; armadura em telha soldada, barras de transferência em aço liso \varnothing 12,5mm, comprimento 35 cm espaçadas a cada 30cm e sub-base com brita graduada simples e=8cm;
- Meio fio de concreto moldado "in loco";



2.15 LOUÇAS, METAIS, PLÁSTICOS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

Serão sugeridos neste Memorial somente os itens de metais aparentes, os demais (ex.: sifões, válvulas para ralo das cubas, acabamentos dos registros) deverão ser incluídos na planilha orçamentária, seguindo o padrão de qualidade das peças especificadas no projeto hidrossanitário.

Após sua instalação, devem ser verificados o perfeito funcionamento dos equipamentos, a ausência de vazamentos, a boa fixação das peças (locação, prumo, alinhamento, nivelamento) e a limpeza do serviço executado.

Nos sanitários dos banheiros masculino e feminino serão utilizados acessórios de louça branca a serem chumbados na parede; bacia sanitária; assento sanitário; lavatório individual com coluna, em cerâmica esmaltada na cor branca; torneira de parede com acionamento manual.

Deverá haver a troca de cubas e torneiras que não satisfaçam mais as condições mínimas de uso por cubas e torneiras novas, em aço inox e material plástico, respectivamente.

Na área de higienização deverão ser instalados lavatórios, torneiras e dispensers para sabonete líquido e papel toalha.

3 HIDRÁULICA

3.1 INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA

Composta pelo conjunto de tubulações, equipamentos, reservatórios e dispositivos executados a partir do ramal de entrada predial, destinado ao abastecimento dos pontos de utilização de água.

Todas as extremidades das tubulações devem ser protegidas e vedadas durante a construção, até a instalação definitiva dos aparelhos.

As tubulações não devem ser embutidas em lajes ou lastros de pisos; nos casos necessários, devem ser previstas canaletas para estas passagens.

O alinhamento deve ser corretamente observado para evitar excessos de esforços laterais, diminuindo a possibilidade de infiltração e vazamentos pelas juntas.

Será instalado reservatório em polietileno com capacidade para 3000L, conjunto motor bomba e bomba em ferro fundido para funcionamento em tensão elétrica de 220V, frequência 60Hz, motor trifásico, etc.

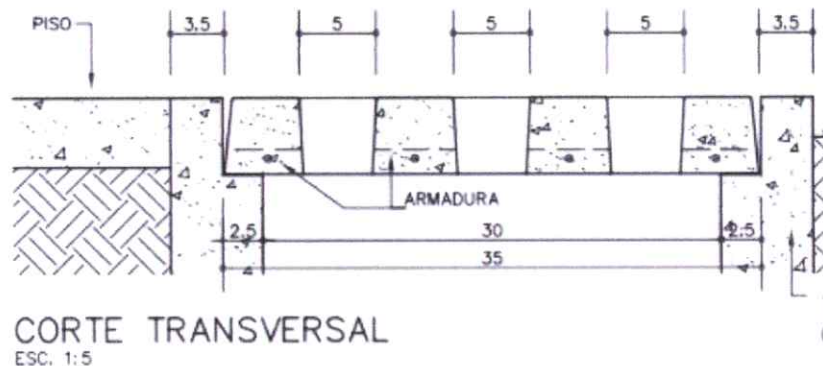
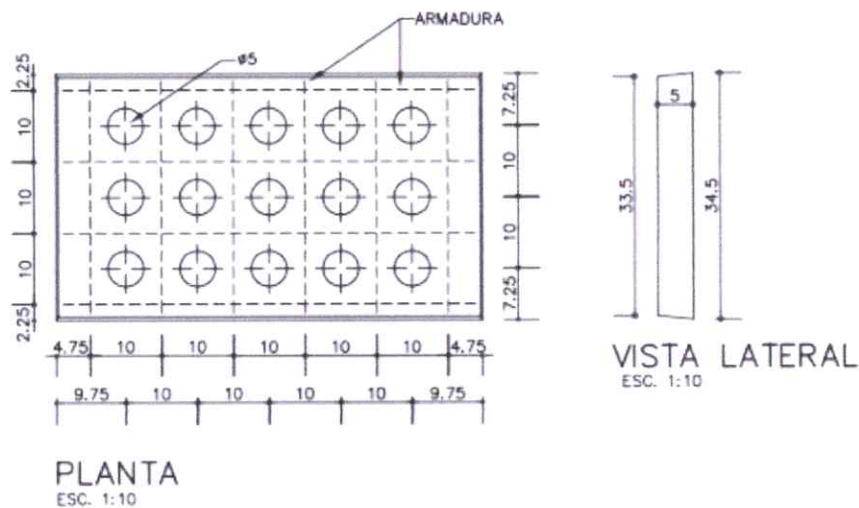
A instalações de abastecimento de água fria existentes devem ser reaproveitadas.



3.2 INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO

Composto pelo conjunto de tubulações, equipamentos e dispositivos, destinado ao rápido escoamento dos despejos à rede pública e ao seu tratamento quando lançado em outro local.

Devem ser previstos a instalação de unidade de tratamento como fossa, filtro e sumidouro, reparação e construção de novas caixas de inspeção (caso se justifique necessário) e a troca das tampas das canaletas existentes por tampas pré-moldadas em concreto com espessura de 5cm, perfuradas, conforme modelo abaixo.



Todas as extremidades das tubulações devem ser protegidas e vedadas durante a construção, até a instalação definitiva dos aparelhos.

O coletor de esgoto deve seguir em linha reta, e para os eventuais desvios devem ser empregadas saídas de inspeção.



Devem ser tomadas precauções para dificultar a ocorrência de futuros entupimentos em razão de vandalismos, comuns em unidades escolares; prever especialmente a colocação de dispositivos que permitam acesso e inspeção à instalação.

As declividades mínimas dos ramais de esgoto, sub-coletores e coletores prediais devem ser:

- 2% para DN 50(2") a DN 100(4");
- 1,2% para DN 125(5");

As instalações deverão ser executadas obedecendo rigorosamente ao projeto específico, memorial, especificações e planilhas do autor.

4 ELÉTRICA

- Troca de toda a fiação elétrica exposta e/ou danificada;
- Colocação de novo quadro de distribuição para 16 disjuntores;
- Tomadas para serra de corte 220V (instalação de 1 em cada box);
- Tomada de uso geral 110W (instalação de 1 em cada boxes);
- Substituição das luminárias e lâmpadas existentes que não funcionam para lâmpadas de LED 250W;
- Adequação da câmara fria com instalação de Unidade de refrigeração própria para câmara fria (2ª ETAPA);

Os eletrodutos não podem ser embutidos em pilares, vigas, nem atravessar elementos vazados.

5 REBAIXAMENTO DE CALÇADAS

As rampas de acessos para pedestres deverão seguir as normas de acessibilidade NBR 9050 no rebaixamentos de calçadas. Devem ser construídas na direção do fluxo de pedestres e a inclinação deve ser constante e não superior a 8,33%.

6 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Pintura do nome "MERCADO MUNICIPAL DE PEIXE" e da logo da Prefeitura em tinta acrílica cor azul royal;

- Sinalização interna com o número de cada boxe através de placa metálica;
- Unidades de extintor de incêndio (classes A, B e C);
- Adesivos para sinalização de emergência;
- Iluminação de emergência;
- Limpeza geral da obra.



7 LISTA DE DOCUMENTOS

Foram elaboradas as seguintes pranchas:

- PRANCHA 1/4: LOCALIZAÇÃO, PLANTA DE DEMOLIÇÃO E COBERTURA;
- PRANCHA 2/4: PLANTA BAIXA E AMPLIAÇÃO BANHEIROS;
- PRANCHA 3/4: CORTES, PONTOS DE ILUMINAÇÃO E PLANTA DE PISO;
- PRANCHA 4/4: FACHADAS.

Capanema, Janeiro de 2023.

Elvira Nascimento M. Barros
ARQUITETA E URBANISTA
CAU PA A 128752-4



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Nº RELATÓRIO: 01/2022

PROJETO: REFORMA E ADAPTAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE PEIXE

SEPLAN

ENDEREÇO	RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 246, CEP 68703-000, BAIRRO CENTRO, CAPANEMA/PA.	CIDADE:	Capanema/ PA
DATA DE INSPEÇÃO:	05/04/2022	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Arquiteta Elvira N. M. Barros

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEPLAN	Rua Djalma Dutra, CEP. 68.700-020	CONTATO:	(91) 3462-5893
SETOR:	Departamento de projetos	E-MAIL:	secplanejamento2017@gmail.com

1. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Revestimento e bancada deteriorados



Foto 02: Instalações aparentes



Foto 03: Revestimento e bancada deteriorados



Foto 04: Tampa da canaleta inadequada e acúmulo de água servida

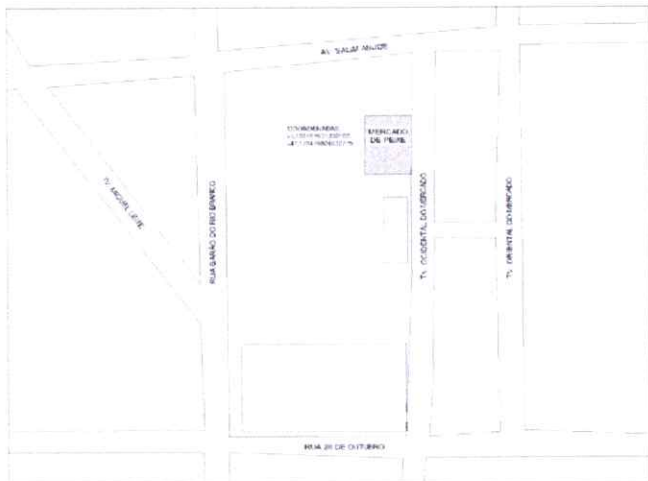


Foto 05: Ferragem oxidada



Foto 06: Pintura antiga

2. LOCALIZAÇÃO



Capanema, 16 de Março de 2022



ELVIRA N. M. BARROS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU PA A 128752-4

Elvira N. Magalhães Barros
ARQUITETA E URBANISTA
CAU PA A 128752-4