



## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO

**PROCESSO Nº 011/2017-DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO**

### **PARECER TECNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA**

Baseado no pleito do presidente da Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Rua João Pessoa nº121 (2323), Centro, neste município, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

**1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Documentação do imóvel
- 1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

**2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL :**

O pleito enquadra-se no art. 24,X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

**3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel situado a Rua João Pessoa nº121 (2323), Centro, Capanema-Pa, tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

**4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for interesse da Administração.

**5) VALOR DE MERCADO:**

R\$ 4.021,00 (Quatro mil e vinte e um reais), aluguel mensal.

Capanema, 04 de janeiro de 2017.

Elmir Leite Saady

Secretário Municipal de Urbanismo, Obras e Viação