



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAPANEMA

GOVERNO DO TRABALHO

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA

CNPJ: 05.149.091/0001-45

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

PROCESSO Nº7/2017-13 DISPENSA DE LICITAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente da Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado na Comunidade São João Batista, neste município, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Documentação do imóvel
- 1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel situado na Comunidade São João Batista Capanema-PA., tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$1.800,00 (Hum mil e oitocentos reais), aluguel mensal.

Capanema, 04 de janeiro de 2017.

Elmir Leite Saady

Secretário M. de Urbanismo, Obras e Viação