



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CAPANEMA**

GOVERNO DO TRABALHO

ESTADO DO PARÁ

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA**

**CNPJ: 05.149.091/0001-45**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**PROCESSO Nº 7/2017-018 DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO**

**PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA**

Baseado no pleito do presidente da Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Avenida Dom Pedro II, nº644, bairro Centro, neste município, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

**1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Documentação do imóvel
- 1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

**2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

**3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel situado a Avenida Dom Pedro II, nº644, bairro Centro, município de Capanema, tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

**4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for interesse da Administração.

**5) VALOR DE MERCADO:**

R\$2.000,00 ( Dois mil reais) aluguel mensal.

Capanema, 06 de janeiro de 2017.

  
ELMIR LEITE SAADY

Secretário M. de urbanismo, obras e viação