



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CAPANEMA**

GOVERNO DO PARÁ

ESTADO DO PARÁ

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA**

**CNPJ: 05.149.091/0001-45**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**PROCESSO Nº 7/2017-19 DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO**

**PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA**

Baseado no pleito do presidente da Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado na Passagem São Jorge, nº 313, Bairro Oliveira Brito, neste município, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

**1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Documentação do imóvel
- 1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

**2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:**

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

**3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel situado na Passagem São Jorge, nº 313, Bairro Oliveira Brito, neste município, tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

**4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for interesse da Administração.

**5) VALOR DE MERCADO:**

R\$1.500,00 ( Hum mil e quinhentos reais) aluguel mensal.

Capanema, 03 de janeiro de 2017.

  
Elmir Leite Saady

Secretário M. de Urbanismo, Obras e Viação

