



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAPANEMA

GOVERNO DO TRABALHADOR

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA

CNPJ: 05.149.091/0001-45

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

PROCESSO Nº 7/2017-20 DISPENSA DE LICITAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente da Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel localizado na Av. Jarbas Passarinho, Bairro Inussum, s/n, Capanema-PA, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Documentação do imóvel
- 1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel localizado na Av. Jarbas Passarinho, Bairro Inussum, s/n, Capanema-PA, tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 937,00 (Novecentos e trinta e Sete Reais) aluguel mensal.

Capanema, 03 de janeiro de 2017.


Elmir Leite Saady

Secretário M. de Urbanismo, Obras e Viação