



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA
CNPJ: 05.149.091/0001-45
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA



PROCESSO Nº 7/2017-023 DISPENSA DE LICITAÇÃO
INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente da Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado localizado na Travessa Miguel Leite, nº s/n, bairro Igrejinha município de Capanema, para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Documentação do imóvel
- 1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel situado na travessa Miguel Leite, nº s/n, bairro Igrejinha município de Capanema, tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.


4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais) aluguel mensal.

Capanema, 31 de janeiro de 2017.


ELMIR LEITE SAADY
Secretário M. de urbanismo, obras e viação